भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AF 697709

11.38 (8)-869007/2022

3557 Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar, Egra

17 MAR 2022

6/3

ডেভেলপমেন্টপাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি

১ম পক্ষ- শ্রী দেবাশীষ ত্রিপাঠী, PAN No.- ADUPT5321J, AADHAAR NO.- 7928 5631 7740, পিতা- স্বর্গীয় রাসবিহারী ত্রিপাঠী, জাতি- হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- আদলাবাদ, পোঃ + থানা- এগরা, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১৪২৯। (Principal)

২য় পক্ষ-শ্রী টিঙ্কু কুমার পাত্র, PAN NO.- AMZPP0019K, Aadhaar No.- 9454 5680 8266, পিতা - মদন কুমার পাত্র, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, পেশা- ব্যবসাদি, সাং- সাহাপুর, পোঃ- মংলামাড়ো, পিন নং- ৭২১৪৩৪, থানা - পটাশপুর, বর্তমান ঠিকানা - সাং- সেরপুর এতোয়াড়ীবাড়, পোঃ ও থানা - কাঁথি, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন নং- ৭২১৪০১। (এ্যাটর্নি)

N.K. Jana 1388 Contai

ক্রমশ......./২

কস্য পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি মিদং কার্য্যাঞ্চাগে —

নিম্নের (ক) তপশীল সম্পত্তি সহ্ কতক সম্পত্তি আমি ১ম পক্ষ সহ আমার সহোদর ভ্রাতা দেবাশীষ ত্রিপাঠী গত ইং- ০৫/১০/১৯৫৯ তাং সম্পাদিত রেঃ কৃত ৫৬৬৭নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে জনৈক জিতেন্দ্রনাথ মাইতির নিকট খরিদ করিয়া স্বত্ত্ববান ও দখলকার ছিলাম। উক্ত কোবলা খরিদা সম্পত্তিতে আমাদের দখলের অসুবিধার্থে আমি ১ম পক্ষ কাঁথি সিভিল জজ (সিনিঃ ডিভিঃ) ২য় আদালতে অংশবন্টন এর প্রার্থনায় টি.এস- ৯৯৯২/২০১৮নং মোকর্দ্দমা শ্রী দেবাশীষ ত্রিপাঠীর বিরুদ্ধে করিয়াছিলাম। উক্ত মোকর্দ্দমায় আমি ১ম পক্ষ এবং আমার সহোদর ভ্রাতা দেবাশীষ ত্রিপাঠীর মধ্যে সোলেনামা মূলক ডিক্রি প্রাপ্ত হয়। উক্ত সোলেনামা ডিক্রির (B) তপশীল সম্পত্তি এবং অত্র এগ্রিমেন্ট পত্রের (ক) তপশীল সম্পত্তি এক ও অভিন্ন হইতেছে। বর্ত্তমানে নিম্ন (ক) তপশীল সম্পত্তি আমার নামে অর্থাৎ ১ম পক্ষের নামিত পঃ বঃ ভূমি সংস্কার আইনের বিধানে অনুষ্ঠিত জরীপে রেকর্ড হইয়াছে এবং মালিক সেরেস্তায় সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছি ও অন্যের বিনা ওজর আপত্তিতে ভোগদখল করিতেছি। নিম্ন তপশীল সম্পত্তি অতি পূর্বে আমি প্রথম পক্ষ আপনার বরাবর গত ইং- ১৬.০৩.২০২২ তারিখে এগরা এ.ডি.এস. আর. অফিস -এ রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৪৯৫ নং এগ্রিমেন্ট ফর ডেভলপমেন্ট পত্র মূলে তপশীল সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণ করিবার জন্য সম্পত্তি দিয়াছি।

তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কথিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীটির নির্মান কার্য্য সুষ্ঠু ভাবে পরিচালনা করিবার জন্য এবং প্রস্তাবিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীটির মধ্যে ডেভল্যাপারের অংশ বিক্রয় করিবার জন্য আমরা ১ম পক্ষ/মালিক পক্ষগন প্রতিনিধি নিযুক্ত করা আবশ্যক মনে করিয়া নির্ভরযোগ্য বিশ্বস্ত দ্বিতীয় পক্ষ ডেভল্যাপারকে আমাদের পক্ষে উন্নয়নে যুক্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,

১। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয়গন আমাদের নিম্নের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি অত্র আমমোক্তার নামা বলে দেখাশোনা ও রক্ষনাবেক্ষন করিবেন।

২। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয়গন আমাদের জমির উপর এগরা পৌরসভার অনুমদিত প্ল্যান অনুসারে বহুতল নির্মান করিতে পারিবেন।

৩। আদালতে মামলা করিতে পারিবেন। উকিল নিয়োগ করিতে পারিবেন, সোলেনামায় স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।

ক্রমশ......./৩

৪। যে কোন প্রকার কেন্দ্রীয় বা রাজ্য সরকারী অফিসে, পৌরসভা অফিসে, ইলেকট্রিক অফিসে, ব্যাঙ্কে আমাদের পক্ষ হইয়া সকল প্রকার কার্য্য করিতে পারিবেন।

৫। জমিজমা সংক্রান্ত যাবতীয় রিটার্ন স্বাক্ষর করিয়া দাখিল করিতে পারিবেন।
৬। ভারতবর্ষ যে কোন আদালতে আমাদের পক্ষে মামলা মোকর্দ্দমা পরিচালনা করিতে পারিবেন এবং আমাদের পক্ষে এ্যাফিডেভিট, হলফনামা, আর্জি, জবাব আদালতে দাখিল করিতে পারিবেন।

৭। আমাদের সম্পত্তির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর ২য় পক্ষ ডেভল্যাপারের অংশের বিভিন্ন ফ্ল্যাট, অফিস ঘর, গ্যারেজ প্রভৃতি সম্পত্তি হস্তান্তর বা বিক্রয়ের জন্য খরিদ্দারের সহিত বায়নানামা চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া বায়না পত্রে সহিত সম্পাদন করিয়া বায়নাকৃত সমুদয় টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন।

৮। আমমোক্তার মহাশয়গন বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও দপ্তরে খাজনাদি, পৌরসভাতে ট্যাক্স আদি আমাদের পক্ষ হইতে পরিশোধ করিতে পারিবেন বা ভারতবর্ষের যে কোন সরকারী দপ্তরে বা আদালতে যদি কোন আবেদন নিবেদন করিতে হয় তাহা হইলে আমাদের পক্ষ হইতে আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া তাহা করিতে পারিবেন।

৯। আমাদের সম্পত্তির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর বিভিন্ন ফ্ল্যাট, অফিস ঘর, গ্যারেজ প্রভৃতি সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে এগরা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রেজিষ্ট্রী এ্যাসুরেন্স কোলকাতা অফিসে, জেলা অফিসে হাজির হইয়া কোবলা দলিল বা বায়নানামা দলিল, দানপত্র, বিনিময়, লীজ, অংশবন্টন নামা ইত্যাদি রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

১০। প্রয়োজন হইলে আমাদের পক্ষগন হইতে উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে আমাদের নাম ব-কলমে দস্তক্ষত করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন হইবার পর দলিল ফেরৎ লইবার জন্য রসিদ পত্রে আমাদের নাম ব-কলমে লিখিয়া দস্তক্ষত করিবেন।

১১। কোবলা দলিলে লেখকের ভ্রমবশতঃ কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম ব-কলমে লিখিয়া ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

ক্রমশ......./৪

১২। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয় কর্তৃক উল্লেখিত কার্য্যাদি আমাদের কৃত কার্য্যের ন্যায় গন্য হইবে।

এতদর্থে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে আমরা উভয় পক্ষগন অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ্ এটর্নি দলিলের লিখিত বিষয় সমূহ পাঠান্তে অবগত হইয়া চুক্তি সহ উপরিউক্ত লিখিত যাহা কিছু বক্তব্য তাহা সমূহ মানিয়া চলিবার অঙ্গীকারে সরল মনে স্ব স্ব ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে অত্র দলিল পত্র সম্পাদন করিলাম। ইতি

ইং সন - ১৭ই মার্চ ২০২২ সাল।
বাং সন - ০২রা চৈত্র ১৪২৮ সাল।

তপশীল

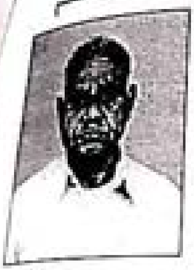
জেলা- মেদিনীপুর, হাল জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- এগরা, এগরা ১নং ব্লক, মৌজা- আদলাবাদ, জে.এল নং- ২৮, এল.আর. খতিয়ান নং- ৩৭৭ ও ৩৭৮

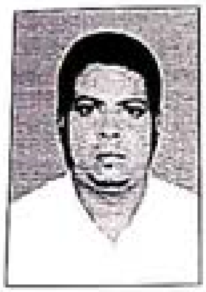
দাগ নং	রকম	পরিমান
৪৫/৫৪১ (সাবেক ও হাল)	বাস্তু	৪৭ডেঃ মধ্যে দক্ষিনাংশে ২২ডেঃ মধ্যে পূর্বাংশে সরজমিনে দখল সুরৎ ১২.৫ ডেঃ, রেকর্ড সুরৎ ১১.৫ ডেঃ।

চৌঃ- উঃ- অত্র দাগ। দঃ- যাতায়াত রাস্তা।
পঃ- ৬২১ দাগ। পূঃ- অত্র দাগের প্রাণাশিষ ত্রিপাঠী।

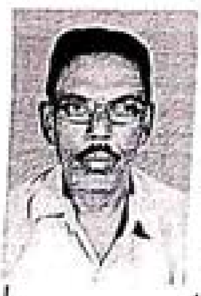
দুইটি দাগে মোট = ১২.৫ডেঃ।

Specimen Form For Ten Finger Prints





Tinku Kumar Patra



Nirmalendu Jana

		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					
		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Tinku Kumar Patra	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					
		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Nirmalendu Jana	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

N. Jana

আমি শ্রী নির্ম্মলেন্দু কুমার জানা, কাঁথি এ.ডি.এস. আর. অফিসে ১৩৮৮ নং লাইসেন্স মূলে দলিল প্রস্তুত করিলাম।

কৈং :-

অত্র দলিল ...৬... ফর্দে লেখা শেষ, লেখক সহ

স্বাক্ষী মং ...৩... জনা মাত্র। ...৫... নং ফর্দে

টিপ, সহি ও ছবি দেওয়া হইল।

মুসাবিদাকারক ও দলিল লেখকের স্বাক্ষর :-

(নির্ম্মলেন্দু কুমার জানা)

লাইসেন্স নং- 1388

মুদ্রক :-

Partha Maity

(শ্রী পার্থ মাইতি)

Tinku Kumar Patra

ইসাদ -

১)

২)

Major Information of the Deed

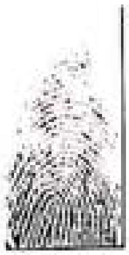
Deed No :	**I-1105-03613/2022**	**Date of Registration**	**17/03/2022**
Query No / Year	**1105-8000869007/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**17/03/2022 11:20:01 AM**	A.D.S.R. EGRA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	TINKU KUMAR PATRA SAHAPUR,Thana : Patashpur, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9735401614, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 4]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 40,00,000/-		Rs. 62,24,997/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 35/- (Article:E, E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 110503494/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

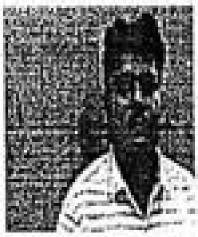
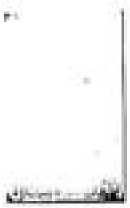
District: Purba Midnapore, P.S:- Egra, Municipality: Egra, Road: KANTHI BELDA ROAD., Road Zone : (Indira Sarani More(excluding) -- Digha More(including)) , Mouza: Adlabad-(28)(Municipal), Pin Code : 721429

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-45/541 (RS :- 45/541)	LR-377	Bastu	Bastu	12.5 Dec	40,00,000/-	62,24,997/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**12.5Dec**	**40,00,000 /-**	**62,24,997 /-**	

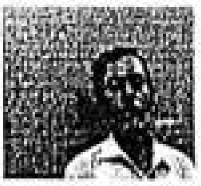
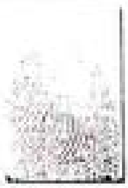
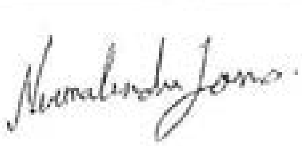
Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr DEBASIS TRIPATHY (Presentant)** Son of Late RASBIHARI TRIPATHY Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2022 ,Place : Office			
		17/03/2022	LTI 17/03/2022	17/03/2022
	Village:- Adlabad, P.O:- Egra, P.S:-Egra, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721429 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx1J, Aadhaar No: 79xxxxxxxx7740, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2022 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr TINKU KUMAR PATRA Son of Mr MADAN KUMAR PATRA Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2022 ,Place : Office			
		17/03/2022	LTI 17/03/2022	17/03/2022
	Son of Mr MADAN KUMAR PATRA Sahapur At Present Serpur Etowaribar, Village:- Serpur Etowaribar, P.O:- Contai, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx9K, Aadhaar No: 94xxxxxxxx8266, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr NIRMALENDU JANA Son of Late KISHORI MOHAN JANA Village:- Khagrabani, P.O:- Darua, P.S:- Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401			
	17/03/2022	17/03/2022	17/03/2022
Identifier Of Mr DEBASIS TRIPATHY, Mr TINKU KUMAR PATRA			

...ansfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr DEBASIS TRIPATHY	Mr TINKU KUMAR PATRA-12.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Egra, Municipality: Egra, Road: KANTHI BELDA ROAD., Road Zone : (Indira Sarani More(excluding) -- Digha More(including)) , Mouza: Adlabad-(28)(Municipal), Pin Code : 721429

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 45/541, LR Khatian No:- 377	Owner:দেবাশীষ ত্রিপাঠী, Gurdian:রামবিহারী , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.12000000 Acre,	Mr DEBASIS TRIPATHY

Endorsement For Deed Number : I - 110503613 / 2022

On 17-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:38 hrs on 17-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. EGRA by Mr DEBASIS TRIPATHY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 62,24,997/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/03/2022 by 1. Mr DEBASIS TRIPATHY, Son of Late RASBIHARI TRIPATHY, P.O: Egra, Thana: Egra, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721429, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr TINKU KUMAR PATRA, Son of Mr MADAN KUMAR PATRA, Sahapur At Present Serpur Etowaribar, P.O: Contai, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr NIRMALENDU JANA, , , Son of Late KISHORI MOHAN JANA, P.O: Darua, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35/- (E = Rs 35/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 35/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 90/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 22054, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 16/03/2022, Vendor name: Jitendra Nath Mallick

Ambarish Patra
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. EGRA
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1105-2022, Page from 75040 to 75051

being No 110503613 for the year 2022.

Digitally signed by ambarish patra
Date: 2022.03.17 14:36:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Ambarish Patra) 2022/03/17 02:36:04 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. EGRA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)